

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/QĐ-CCTHADS

Thuận An, ngày 13 tháng 06 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a và điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-PT ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ các Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 24 tháng 12 năm 2024; ngày 21 tháng 4 năm 2025 và ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Công văn số 1516/CNTU-LT ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Văn bản cung cấp thông tin của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Ngọc Hòa, sinh năm 1976; địa chỉ: 31/18 khu phố Bình Quới A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Buộc ông Nguyễn Ngọc Hòa trả cho ông Đặng Hải Long số tiền 2.835.000.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu đồng), trong đó nợ gốc là 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng), nợ lãi chậm thanh toán: 135.000.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).



Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Kể từ ngày 13 tháng 06 năm 2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp. Thuận An;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Bình Chuẩn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Trúc Linh**